Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)

Swyddog Cyswllt:
Ceri Shotton 01352 702305
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Ian Dunbar (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Helen Brown, Geoff Collett, David Cox, Ron Davies, Adele Davies-Cooke, Mared Eastwood, Veronica Gay, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Brian Lloyd a Kevin Rush

7 Hydref 2021

Annwyl Gynghorydd,

RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL
PWYLLGOR TROSOLWG A CHRAFFU CYMUNED, TAI AC ASEDAU
DYDD MERCHER, 13 HYDREF, 2021 10.00 AM

Yn gywir

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Bydd hwn yn gyfarfod dros y we a bydd 'presenoldeb' wedi'i gyfyngu i Aelodau'r Pwyllgor a'r Aelodau hynny o'r Cyngor sydd wedi gofyn i Bennaeth y Gwasanaethau Democrataidd am wahoddiad. Y Cadeirydd fydd yn penderfynu a yw'r rhain yn cael siarad ai peidio.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar https://flintshire.publici.tv/core/portal/home

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

3 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 16 Mehefin 2021.

4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL A OLRHAIN GWEITHRED (Tudalennau 11 - 20)

Adroddiad Hwylusydd Trosolwg a Chraffu

Pwrpas: I ystyried y flaenraglen waith Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned, Tai ac Asedau a rhoi gwybodaeth i'r Pwyllgor o'r cynnydd yn erbyn camau gweithredu o'r cyfarfod blaenorol.

5 CYLLIDEB 2022/23 - CAM 2 (Tudalennau 21 - 26)

Adroddiad Prif Weithredwr, Prif Swyddog (Tai ac Asedau), Rheolwr Cyllid Corfforaethol - Aelod Cabinet dros Dai, Aelod Cabinet dros Gyllid, Gwerth Cymdeithasol a Chaffael

Pwrpas: Bod y Pwyllgor yn adolygu ac yn gwneud sylw am bwysau ariannol Gwasanaeth Cymuned, Tai ac Asedau a strategaeth gyffredinol y gyllideb ac yn rhoi cyngor am unrhyw feysydd o effeithlonrwydd costau yr hoffai weld yn cael eu harchwilio ymhellach.

6 PROSBECTWS ANGEN O RAN TAI SIR Y FFLINT (Tudalennau 27 - 50)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: Cefnogi cyflenwi tai fforddiadwy, siapio'r rhaglen Grant Tai Cymdeithasol trwy osod beth yw blaenoriaethau'r Awdurdod Lleol a darparu canllaw o ran yr angen am dai ym mha ardaloedd.

7 **GRANTIAU CYFLEUSTERAU I'R ANABL** (Tudalennau 51 - 80)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: Darparu'r wybodaeth ddiweddaraf am y gwaith parhaus i wella'r gwasanaeth.

8 **CYNNYDD Y CYNLLUN CARTREFI GWAG YN SIR Y FFLINT** (Tudalennau 81 - 84)

Adroddiad Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) - Aelod Cabinet dros Gynllunio a Diogelu'r Cyhoedd

Pwrpas: Rhoi trosolwg o'r gwaith a wnaed gan y Gwasanaeth Cartrefi Gwag.

9 **CYFLENWADAU DEUNYDD CRAI**

Pwrpas: Cael adroddiad ar lafar a darparu sicrwydd i'r Pwyllgor ar y risg a nodwyd gan y Pwyllgor Adferiad ynghylch prinder deunydd crai a allai arwain at gostau cynyddol, oedi yn y rhaglen ac achosion cynyddol o anghydfod contract.

Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.

Nodyn Gweithdrefnol ar redeg cyfarfodydd

Bydd y Cadeirydd yn agor y cyfarfodydd ac yn cyflwyno eu hunain.

Bydd nifer o Gynghorwyr yn mynychu cyfarfodydd. Bydd swyddogion hefyd yn mynychu cyfarfodydd i gyflwyno adroddiadau, gyda swyddogion Gwasanaethau Democrataidd yn trefnu a chynnal y cyfarfodydd.

Gofynnir i bawb sy'n mynychu i sicrhau bod eu ffonau symudol wedi diffodd a bod unrhyw sain gefndirol yn cael ei gadw mor dawel â phosib.

Dylai'r holl feicroffonau gael eu rhoi "ar miwt" yn ystod y cyfarfod a dim ond pan fyddwch yn cael eich gwahodd i siarad gan y Cadeirydd y dylid eu rhoi ymlaen. Pan fydd gwahoddedigion wedi gorffen siarad dylen nhw roi eu hunain yn ôl "ar miwt".

Er mwyn mynegi eu bod nhw eisiau siarad bydd Cynghorwyr yn defnyddio'r cyfleuster 'chat' neu yn defnyddio'r swyddogaeth 'raise hand' sy'n dangos eicon codi llaw electronig. Mae'r swyddogaeth 'chat' hefyd yn gallu cael ei ddefnyddio i ofyn cwestiynau, i wneud sylwadau perthnasol ac yn gyfle i'r swyddog gynghori neu ddiweddaru'r cynghorwyr.

Bydd y Cadeirydd yn galw ar y siaradwyr, gan gyfeirio at aelod etholedig fel 'Cynghorydd' a swyddogion yn ôl eu teitl swydd h.y. Prif Weithredwr neu enw. O bryd i'w gilydd mae'r swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn egluro pwyntiau gweithdrefnol neu'n awgrymu geiriad arall ar gyfer cynigion er mwyn cynorthwyo'r Pwyllgor.

Os, a phan y cynhelir pleidlais, mi fydd y Cadeirydd yn egluro mai dim ond y rheiny sy'n gwrthwynebu'r cynnig/cynigion, neu sy'n dymuno ymatal a fydd angen mynegi hynny drwy ddefnyddio'r swyddogaeth 'chat'. Bydd y swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn mynegi os bydd y cynigion yn cael eu derbyn.

Os oes angen pleidlais fwy ffurfiol, bydd hynny yn ôl galwad enwau – lle gofynnir i bob Cynghorydd yn ei dro (yn nhrefn yr wyddor) sut mae ef / hi yn dymuno pleidleisio.

Yng nghyfarfodydd Pwyllgorau Cynllunio a Chyngor Sir mae amseroedd siaradwyr yn gyfyngedig. Bydd cloch yn cael ei chanu i roi gwybod i'r siaradwyr bod ganddyn nhw funud ar ôl.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar
https://flintshire.publici.tv/core/portal/home